



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/118766/2023

Spisová zn.: MDC/102766/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

NORDARCH s.r.o., IČO 64051056

IDDS: tuswzhn

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová

Telefon: 412 591 333

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:

Oldřichovská č.p. 14/11

Děčín VIII-Dolní Oldřichov

405 02 Děčín 2

Děčín 06.11.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou podal

NORDARCH s.r.o., Ing. Jaroslav Matějčec, IČO 64051056, Oldřichovská č.p. 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín 2

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Zázemí pro řidiče MHD Chrochvice

na pozemku parc. č. 634, 635 v katastrálním území Chrochvice

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o vybudování samostatného objektu hygienického zázemí pro řidiče MHD. Objekt je přízemní, nepodsklepený, obdélníkového tvaru 6,05x2,43x2,80 m. Zázemí bude tvořeno prefabrikovaným plechovým typovým kontejnerem.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení – NORDARCH s.r.o. 09/2023
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se záměr nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, ve které je nezbytné technické vybavení přípustné. Podmínky prostorového uspořádání v zóně jsou respektovány. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Koordinační situační výkres, potvrzený orgánem územního plánování

Obdrží

NORDARCH s.r.o., IDDS: tuswzhn

sídlo: Oldřichovská č.p. 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín 2